



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

19.06.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-517

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 06.05.2019 (№ извещения **060519/6987935/01**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.06.2019 в 11 час. 05 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково.

Площадь, кв. м: 898.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3104.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово, Раменское.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **38 931,80 руб.** (Тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать один руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **1 167,95 руб.** (Одна тысяча сто шестьдесят семь руб. 95 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **7 786,36 руб.** (Семь тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

На участие в аукционе подано 19 заявок:

- **Амирханян Сергей Самвелович** (ИНН <...>, место жительства: Омская область, <...>);
- **Диденко Андрей Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Жуков Михаил Михайлович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Мясников Дмитрий Геннадьевич** (ИНН <...>, место жительства: Оренбургская область, <...>);
- **Титов Никита Витальевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Тарасов Евгений Вячеславович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **ИП Булатова Тамара Петровна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Солодин Константин Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Мамедова Дарья Владимировна** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Чепик Егор Егорович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Нарциссов Валерий Иванович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Смолянова Татьяна Львовна** (ИНН <...>, место жительства: г. Воронеж, <...>);
- **Готовцев Денис Анатолиевич** (ИНН <...>, место жительства: Вологодская область, <...>);
- **Алексеев Алексей Александрович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Фирсуткин Евгений Николаевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Наумова Елена Викторовна** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Морзинов Вячеслав Валерьевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Корнеев Михаил Юрьевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (7 786,36 руб.)	Дата поступления задатка
1	Амирханян Сергей Самвелович	14.06.2019 16 час. 19 мин	соответствует	поступил	14.06.2019
2	Диденко Андрей Владимирович	14.06.2019 16 час. 39 мин	соответствует	поступил	17.06.2019
3	Жуков Михаил Михайлович	14.06.2019 16 час. 23 мин	соответствует	поступил	17.06.2019
4	Мясников Дмитрий Геннадьевич	14.06.2019 15 час. 55 мин	соответствует	поступил	17.06.2019
5	Титов Никита Витальевич	30.05.2019 12 час. 56 мин	соответствует	поступил	30.05.2019
6	Тарасов Евгений Вячеславович	13.06.2019 15 час. 57 мин	соответствует	поступил	11.06.2019
7	ИП Булатова Тамара Петровна	13.06.2019 12 час. 24 мин	не соответствует	поступил	13.06.2019

8	Солодин Константин Владимирович	13.06.2019 15 час. 42 мин	соответствует	поступил	13.06.2019
9	Мамедова Дарья Владимировна	11.06.2019 15 час. 59 мин	соответствует	поступил	13.06.2019
10	Чепик Егор Егорович	14.06.2019 10 час. 43 мин	соответствует	поступил	14.06.2019
11	Нарциссов Валерий Иванович	11.06.2019 15 час. 54 мин	соответствует	поступил	11.06.2019
12	Смолянова Татьяна Львовна	10.06.2019 16 час. 03 мин	соответствует	поступил	28.05.2019
13	Готовцев Денис Анатолиевич	13.06.2019 16 час. 52 мин	соответствует	поступил	14.06.2019
14	Алексеев Алексей Александрович	04.06.2019 17 час. 11 мин	соответствует	поступил	04.06.2019
15	Фирсуткин Евгений Николаевич	06.06.2019 09 час. 24 мин	соответствует	поступил	04.06.2019
16	Наумова Елена Викторовна	11.06.2019 14 час. 59 мин	соответствует	поступил	11.06.2019
17	Морзинов Вячеслав Валерьевич	11.06.2019 13 час. 55 мин	не соответствует	поступил	11.06.2019
18	Галкин Арсений Валентинович	07.06.2019 16 час. 20 мин	соответствует	поступил	05.06.2019
19	Корнеев Михаил Юрьевич	27.05.2019 17 час. 12 мин	соответствует	поступил	28.05.2019

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
----------	-----------	--------------------------------	--

1	ИП Булатова Тамара Петровна	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Далее – ЗК РФ), дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-517 (Далее – Извещение о проведении аукциона): - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2	Морзинов Вячеслав Валерьевич	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

2.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Амирханян Сергей Самвелович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Диденко Андрей Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Жуков Михаил Михайлович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Мясников Дмитрий Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Титов Никита Витальевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Тарасов Евгений Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Солодин Константин Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Мамедова Дарья Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

9	Чепик Егор Егорович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Нарциссов Валерий Иванович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Смолянова Татьяна Львовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Готовцев Денис Анатолиевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
13	Алексеев Алексей Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
14	Фирсуткин Евгений Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
15	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
16	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
17	Корнеев Михаил Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.3. Избрать аукционистом члена Аукционной комиссии Т.А. Меркулову.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:
